



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-797/2018-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge, Lukač 24, Lukač. OIB: 36389145702, 17. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Mariu Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, nekretnine upisane u zk.ul.br. 6169 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1973 u ulici Vladimira Frajtića, dvorište površine 1235 m², višestambena građevina kbr. 1-PODR +P+2 s garažama, površine 336 m², ukupne površine 1571 m², i to: 18. suvlasnički dio 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) garaža 4 U PODRUMU DILETACIJE a Višestambene građevine s garažama u V. Frajtića ulici izgrađenoj na čkbr. 1973 neto korisine površine P=19,70 m², vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge, Lukač 24, Lukač. OIB: 36389145702.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Mario Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, položi razliku kupovine u iznosu od 46.906,60 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 54.123,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 7.216,40 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343668, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 277886. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Maria Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama

iz točke I izreke ovog rješenja, te da se brisu zabilježbe i tereti i to: 2. na suvlasnički dio: 18 (2/100) 2.1 zaprimljeno 24. 02. 2009. broj: Z-1133/09 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. P-1484/08 od 26. siječnja 2009. g. zabilježuje se spor, 3. na suvlasnički dio: 18 (2/100) 3.1 Zaprimljeno 18. 11. 2011. broj: Z-6068/11 na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-2729/11-2 od 16. studenog 2011. g. predbilježuje se pravo zalogu na nekretnini Jaković Gradnja d.o.o. Predavac, Stjepana Radića 79, koja se sastoji od ½ dijela: radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu do 9.454,56 kuna sa zateznom kamatom, radi osiguranja troškova donošenja rješenja o ovrsi u iznosu od 2.170,95 kn sa zateznom kamatom, te troška ovog postupka u iznosu od 1.630,00 kn sa zateznom kamatom, u korist: BEMING d.o.o. Bjelovar, Jurja Haulika 20/A, 3.3 Zaprimljeno 22. 12. 2011. broj: Z-6688/11 na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj: Ovr-2729/11-2 od 16. studenog 2011. g. i ovosudnog izvješća broj: Ovr-2729/11-5 od 21. prosinca 2011. g. opravdava se predbilježba provedena pod Z-6068/11 dana 18. studenog 2011. g. sa danom pravomoćnosti 03. prosinca 2011. g. pa ona time postaje uknjižba prava zalogu, 3.4 Zaprimljeno 18. 11. 2011. broj: Z-6068/11 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Maria Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 54.123,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Mario Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Mario Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. Lukač, OIB: 36389145702, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo ponuđač Mario Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518, koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 54.123,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 7.216,40 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac

ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 54.123,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Mario Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518 će potrebnu razliku (46.906,60 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 54.123,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 343668, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 277886). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Mario Hrga iz Bjelovara, Prilaz Sv. Ane 15, OIB: 27036426518 ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 17. siječnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb304-ba41a**

Kontrolni broj: **0cc14-db363-b3c63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.